



Date 02/09/2026

DEMANDE DE PRÊT

EN FAVEUR DE NOS CLIENTS

Emprunteur : AGATHE Théo
Co-emprunteur : LANDEPAINE Peggy
Adresse : 85 AVE DE BALZAC
Code postal / Ville : 91420 MORANGIS

REVENUS RETENUS

783 €

CHARGES TOTALES

1 770 €

RESTE À VIVRE

-988 €

TAUX D'ENDETTEMENT

226,2 %

Taux d'endettement (hors assurance)

226,2 %

Plafond 33 %

RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS SALARIÉS		Emprunteur	Co-emprunteur
Employeur actuel		ASSISTANCE PUBLIQUE HÔPITAUX DE PARIS	BENSARSA Sihem
Adresse		55 boulevard Diderot 75012 Paris	9 RUE DU BILLOIR 91600 SAVIGNY SUR ORGE
Nature de l'emploi		Technicien de laboratoire médical	Enseignant à domicile
Date d'entrée		2026-03-01	
Type de contrat		STAGIAIRE FPH	
Salaire net mensuel		674.32€ X 12 MOIS	108.34€ X 12 MOIS
Primes			
Revenus imposables N-1 — ANNÉE: 30 373.00€ 2026			
Pension alimentaire reçue	-		-
Pension alimentaire versée	-		-
Revenu net mensuel		674.32€ X 12 MOIS = 8 091.84€	108.34€ X 12 MOIS = 1 300.08€

REVENUS MOYENS PRIS EN COMPTE	Mensuels	Annuels
EMPRUNTEUR	674.32€	8 091.84€
CO-EMPRUNTEUR	108.34€	1 300.08€
TOTAL	782.66€	9 391.92€

CHARGES DE REMBOURSEMENT ANNUELLES	
PRÊT SOLLICITÉ	1 770.46€ X 12 = 21 245.52€
TOTAL DES CHARGES	21 245.52€
ENDETTEMENT	226.21%

REVENUS RETENUS	CHARGES TOTALES	RESTE À VIVRE	TAUX D'ENDETTEMENT
783 €	1 770 €	-988 €	226,2 %



ÉTAT CIVIL		Emprunteur	Co-emprunteur
Nom	AGATHE		
Prénom	Théo		
Nom de naissance			
Date de naissance	2000-02-21		
Lieu	ATHIS-MONS		
Nationalité			
Date entrée en France (pour les étrangers)			
Situation maritale	CÉLIBATAIRE	CÉLIBATAIRE	
Depuis le			
Régime matrimonial — date, lieu	-	-	
Enfants à charge	1	1	

ÉPARGNE DISPONIBLE	Avant opération	Après opération
ÉPARGNE	10 733.30€	0.00€

PATRIMOINE DU DEMANDEUR	Nature et adresse du bien	Date d'achat	Valeur actuelle	Revenus foncier

CRÉDITS EN COURS NON REMBOURSÉS

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

CRÉDITS EN COURS (REMBOURSÉS AVANT SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE)

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

Nom du prêt	Montant de prêt	Durée	Barèmes demandés	Type de prêt	Taux (H.A.)	Mensualités
LT	355 553.38€	300 MOIS	FIXE	FIXE	3.45%	1 770.46€
- Remboursement anticipé		OUI				
- Modulation d'échéances		OUI				
- Report d'échéances		OUI				

PLAN DE FINANCEMENT — COÛT TOTAL: 389 003.38€

PRIX D'ACHAT	+ 355 000.00€	
FRAIS DE NOTAIRE (estimés)	+ 26 046.74€	
FRAIS DE GARANTIE	+ 4 266.64€	
FRAIS DE DOSSIER	+ 700.00€	
HONORAIRES DE COURTIER	+ 2 990.00€	
COÛT TOTAL	389 003.38€	
APPORT PERSONNEL	- 33 450.00€	
MONTANT DE L'EMPRUNT	355 553.38€	
ÉPARGNE DISPONIBLE AVANT/APRÈS OPÉRATION	AVANT: 10 733.30€	APRÈS: 0.00€

ADRESSE DU BIEN À FINANCER — DESCRIPTION

Adresse 7 Bis Imp. du Poirier Marle 91420 Morangis
Référence cadastrale 0000H0547447
Surf.Hab 98.3 m² Surf.Terrain : -

COMPTES BANCAIRES

BANQUE ET AGENCE 1 Relevé de compte annuel du Livret de Développement Durable au 05/01/2026 pour M. THEO AGATHE. (23784729185)
BANQUE ET AGENCE 2 Relevé de compte annuel du livret A de M. THEO AGATHE. (22979875548)
BANQUE ET AGENCE 3 Relevé de compte annuel du Plan Epargne Logement de THEO AGATHE au 05/01/2026. (22900702963)
Domiciliation 1 Banque Populaire Rives de Paris — compte 23784729185 (banque 10207, guichet 00093, clé 54)
Domiciliation 2 Banque Populaire — compte 22979875548 (banque 10207, guichet 00093, clé 95)
Domiciliation 3 Banque Populaire Rives de Paris — compte 22900702963
Domiciliation 4 Banque Populaire — compte 21989275830
Domiciliation 5 Banque Populaire — compte 23862727674 (banque 10207, guichet 00093, clé 05)
Domiciliation 6 Banque Populaire Rives de Paris — compte 23119713504 (banque 10207, guichet 00093, clé 72)
Domiciliation 7 Banque Populaire Rives de Paris — compte 24192885825 (banque 10207, guichet 00093, clé 21)
Domiciliation 8 BNP PARIBAS — compte 00000648793 (banque 30004, guichet 02665, clé 66)
Domiciliation 9 BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS — compte 22198778969 (banque 10207, guichet 00093, clé 13)

GARANTIES (À HAUTEUR DE)	Organisme	Montant
		355 553.38€

VENTILATION DES ASSURANCES	AGATHE Théo	LANDEPAINE Peggy
----------------------------	-------------	------------------

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00
SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC
Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

CHÔMAGE

NON

NON

NOTAIRE CHARGÉ DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00
SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E -
NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance -
Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC
Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse
indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne
feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.