



Date 02/09/2026

DEMANDE DE PRÊT

EN FAVEUR DE NOS CLIENTS

Emprunteur : AGATHE Théo
Co-emprunteur : NECKER
Adresse : 85 AVE DE BALZAC
Code postal / Ville : 91420 MORANGIS

REVENUS RETENUS

3 711 €

CHARGES TOTALES

3 249 €

RESTE À VIVRE

462 €

TAUX D'ENDETTEMENT

87,5 %

Taux d'endettement (hors assurance)

87,5 %

Plafond 33 %

RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS SALARIÉS		Emprunteur	Co-emprunteur
Employeur actuel		Mme BENSARSA Sihem	HOPITAUX DE PARIS
Adresse		68 RUE DU BILLOIR 91600 SAVIGNY SUR ORGE	85 AVENUE HONORE DE BALZAC 91420 MORANGIS
Nature de l'emploi		Enseignant à domicile	Technicien de laboratoire médical
Date d'entrée		2021-09-06	
Type de contrat		STAGIAIRE FPH	STAGIAIRE FPH
Salaire net mensuel		1 378.96€ X 12 MOIS	2 332.25€ X 12 MOIS
Primes			
Revenus imposables N-1 — ANNÉE: 30 373.00€ 2026			
Pension alimentaire reçue	-		-
Pension alimentaire versée	-		-
Revenu net mensuel		1 378.96€ X 12 MOIS = 16 547.52€	2 332.25€ X 12 MOIS = 27 987.00€

REVENUS MOYENS PRIS EN COMPTE	Mensuels	Annuels
EMPRUNTEUR	1 378.96€	16 547.52€
CO-EMPRUNTEUR	2 332.25€	27 987.00€
TOTAL	3 711.21€	44 534.52€

CHARGES DE REMBOURSEMENT ANNUELLES	
PRÊT SOLLICITÉ	0.00€ X 12 = 0.00€
CRÉDITS CONSERVÉS	3 248.78€ X 12 = 38 985.36€
TOTAL DES CHARGES	38 985.36€
ENDETTEMENT	87.54%

REVENUS RETENUS	CHARGES TOTALES	RESTE À VIVRE	TAUX D'ENDETTEMENT
3 711 €	3 249 €	462 €	87,5 %



Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00

SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC

Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

ÉTAT CIVIL		Emprunteur	Co-emprunteur
Nom	AGATHE		
Prénom	Théo		
Nom de naissance	AGATHE		
Date de naissance	2000-02-21		
Lieu	ATHIS-MONS		
Nationalité	Française		
Date entrée en France (pour les étrangers)			
Situation maritale	CÉLIBATAIRE	CÉLIBATAIRE	
Depuis le			
Régime matrimonial — date, lieu	-	-	
Enfants à charge	0	0	

ÉPARGNE DISPONIBLE	Avant opération	Après opération
ÉPARGNE		

PATRIMOINE DU DEMANDEUR	Nature et adresse du bien	Date d'achat	Valeur actuelle	Revenus foncier

CRÉDITS EN COURS NON REMBOURSÉS

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

CRÉDITS EN COURS (REMBOURSÉS AVANT SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE)

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

Nom du prêt	Montant de prêt	Durée	Barèmes demandés	Type de prêt	Taux (H.A.)	Mensualités
- Remboursement anticipé OUI - Modulation d'échéances OUI - Report d'échéances OUI						

ADRESSE DU BIEN À FINANCER — DESCRIPTION	
Adresse	7 bis rue du Poirier Marlé 91420 MORANGIS
Référence cadastrale	Section H n°552 et 553

COMPTES BANCAIRES	
BANQUE ET AGENCE 1 (22198778969)	Relevé de compte bancaire de M. THEO AGATHE pour la période d'avril 2026.
BANQUE ET AGENCE 2	Relevé de compte annuel du livret sociétaire au 05/01/2026. (21989275830)
BANQUE ET AGENCE 3 (22900702963)	Relevé de compte annuel du Plan Epargne Logement de THEO AGATHE au 05/01/2026.
Domiciliation 1	BP RIVES DE PARIS — compte 22198778969 (banque 10207, guichet 00093, clé 13)
Domiciliation 2	Banque Populaire — compte 21989275830
Domiciliation 3	Banque Populaire Rives de Paris — compte 22900702963
Domiciliation 4	Banque Populaire — compte 22979875548 (banque 10207, guichet 00093, clé 95)
Domiciliation 5	Banque Populaire Rives de Paris — compte 23119713504 (banque 10207, guichet 00093, clé 72)
Domiciliation 6	Banque Populaire Rives de Paris — compte 23784729185 (banque 10207, guichet 00093, clé 54)
Domiciliation 7	Banque Populaire — compte 23862727674 (banque 10207, guichet 00093, clé 05)
Domiciliation 8	BANQUE POPULAIRE — compte 24192885825 (banque 10207, guichet 00000, clé 24)
Domiciliation 9	BNP PARIBAS — compte 00000648793 (banque 30004, guichet 02665, clé 66)

GARANTIES (À HAUTEUR DE)	Organisme	Montant

VENTILATION DES ASSURANCES	AGATHE Théo	NECKER
GROUPE		
CHÔMAGE	NON	NON

NOTAIRE CHARGÉ DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE
--