



Date 02/09/2026

DEMANDE DE PRÊT

EN FAVEUR DE NOS CLIENTS

Emprunteur : FORNI RAFAEL ALEJANDRO
Co-emprunteur : MOLYVIATI KARIN SOFIA
Adresse : 2 SQUARE DE LA BRASSERIE
Code postal / Ville : 91170 VIRY CHATILLON

REVENUS RETENUS

6 932 €

CHARGES TOTALES

1 998 €

RESTE À VIVRE

4 933 €

TAUX D'ENDETTEMENT

28,8 %

Taux d'endettement (hors assurance)

28,8 %

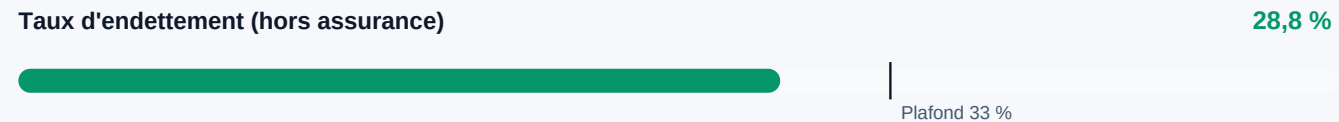
Plafond 33 %

RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS SALARIÉS	Emprunteur	Co-emprunteur
Employeur actuel	RECTORAT	FRANCE GLOBAL RELOCATION
Adresse	3 SQ DE LA BRASSERIE 91170 VIRY CHATILLON	21 Boulevard Poissonnière 75002 PARIS
Nature de l'emploi	PROF. AGREGE	Coordinatrice Import / Export
Date d'entrée	2024-03-11	
Type de contrat	Fonctionnaire	
Salaire net mensuel	3 268.82€ X 12 MOIS	3 068.04€ X 12 MOIS
Primes		
Revenus imposables N-1 — ANNÉE: 72 885.00€ 2026		72 885.00€
Pension alimentaire reçue	-	-
Pension alimentaire versée	-	-
Revenu net mensuel	3 268.82€ X 12 MOIS = 39 225.84€	3 068.04€ X 12 MOIS = 36 816.48€

REVENUS MOYENS PRIS EN COMPTE	Mensuels	Annuels
EMPRUNTEUR	3 268.82€	39 225.84€
CO-EMPRUNTEUR	3 068.04€	36 816.48€
REVENUS FONCIERS EXISTANTS (70%)	595.00€	7 140.00€
TOTAL	6 931.86€	83 182.32€

CHARGES DE REMBOURSEMENT ANNUELLES	
PRÊT SOLLICITÉ	1 818.46€ X 12 = 21 821.52€
CRÉDITS CONSERVÉS	180.00€ X 12 = 2 160.00€
TOTAL DES CHARGES	23 981.52€
ENDETTEMENT	28.83%

REVENUS RETENUS	CHARGES TOTALES	RESTE À VIVRE	TAUX D'ENDETTEMENT
6 932 €	1 998 €	4 933 €	28,8 %



Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00
SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.
Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC
Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

ÉTAT CIVIL	Emprunteur	Co-emprunteur
Nom	FORNI	MOLYVIATI
Prénom	RAFAEL ALEJANDRO	KARIN SOFIA
Nom de naissance		MOLYVIATI
Date de naissance	1986-01-21	1987-03-18
Lieu	ETTERBEEK	GUATEMALA
Nationalité	Belge	Grecque
Date entrée en France (pour les étrangers)		
Situation maritale	MARIÉ(E)	MARIÉ(E)
Depuis le	2017-09-15	2017-09-15
Régime matrimonial — date, lieu	COMMUNAUTÉ 2017-09-15 PLATANIAS	COMMUNAUTÉ 2017-09-15 PLATANIAS
Enfants à charge	2	2

ÉPARGNE DISPONIBLE	Avant opération	Après opération
ÉPARGNE		

PATRIMOINE DU DEMANDEUR	Nature et adresse du bien	Date d'achat	Valeur actuelle	Revenus foncier
	Sangla Louise			859.00€

CRÉDITS EN COURS NON REMBOURSÉS

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale
			188 704.49€	1 086.51€	
			10 793.49€	179.66€	

CRÉDITS EN COURS (REMBOURSÉS AVANT SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE)

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

Nom du prêt	Montant de prêt	Durée	Barèmes demandés	Type de prêt	Taux (H.A.)	Mensualités
LT	371 143.72€	300 mois	Fixe	Fixe	3.3%	1 818.46€
RELAIS	188 000.00€	12 mois	Fixe	Fixe	3.3%	0.00€

Objet du prêt ANCIEN - Achat-revente (crédit relais)

Options DPE D

- Remboursement anticipé OUI
- Modulation d'échéances OUI
- Report d'échéances OUI

PLAN DE FINANCEMENT — COÛT TOTAL: 431 143.72€

PRIX D'ACHAT + 392 000.00€
FRAIS DE NOTAIRE + 31 000.00€
FRAIS DE GARANTIE + 4 453.72€
FRAIS DE DOSSIER + 700.00€
HONORAIRES DE COURTIER + 2 990.00€
COÛT TOTAL 431 143.72€
APPORT PERSONNEL - 60 000.00€
RELAIS - 188 000.00€
MONTANT DE L'EMPRUNT 371 143.72€
ÉPARGNE DISPONIBLE AVANT/APRÈS OPÉRATION AVANT: - APRÈS: -

ADRESSE DU BIEN À FINANCER — DESCRIPTION

Adresse 17 rue des Petits Champs 91600 SAVIGNY SUR ORGE
Description Maison individuelle
Référence cadastrale Section AZ Numéro 323 00ha 04a 17ca
Surf.Hab 121.09 m² **Surf.Terrain** : 417 m²

COMPTES BANCAIRES

BANQUE ET AGENCE 1 Relevé de compte bancaire de Monsieur FORNI ZERVOUDAKIS Rafael pour la période de mai 2026. (22196792154)
BANQUE ET AGENCE 2 Relevé de compte bancaire de M. Rafael Forni Zervoudakis pour la période se terminant le 07/04/2026. (22190803252)
BANQUE ET AGENCE 3 Relevé de compte bancaire de MME MOLYVIATI KARIN pour la période de mai 2026. (FR7610207000202219680326527)
Domiciliation 1 Banque Populaire Rives de Paris — compte 22196792154
Domiciliation 2 BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS — compte 22190803252
Domiciliation 3 BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS — compte FR7610207000202219680326527
Domiciliation 4 BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS — compte 22196803265

GARANTIES (À HAUTEUR DE)	Organisme	Montant
		371 143.72€

VENTILATION DES ASSURANCES

FORNI RAFAEL ALEJANDRO

MOLYVIATI KARIN SOFIA

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.60.55.00

SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC

Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

CHÔMAGE

NON

NON

NOTAIRE CHARGÉ DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Office notarial Maître DE PUISSEGUR

Étude de maître DE PUISSEGUR

Adresse 78 Avenue Jean Jaures

Ville et CP 91600 Savigny-sur-Orge

Tél 01.69.05.60.83

Nom du vendeur BOHUON Joseph Philippe Yan

Date prévue de signature 2026-06-17

Date de condition suspensive 2026-08-16

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00

SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC

Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.