



Date 02/09/2026

DEMANDE DE PRÊT

EN FAVEUR DE NOS CLIENTS

Emprunteur : FOUFA Adel
Co-emprunteur : FOUFA Amina
Adresse :
Code postal / Ville :

REVENUS RETENUS

3 624 €

CHARGES TOTALES

663 €

RESTE À VIVRE

2 961 €

TAUX D'ENDETTEMENT

18,3 %

Taux d'endettement (hors assurance)

18,3 %

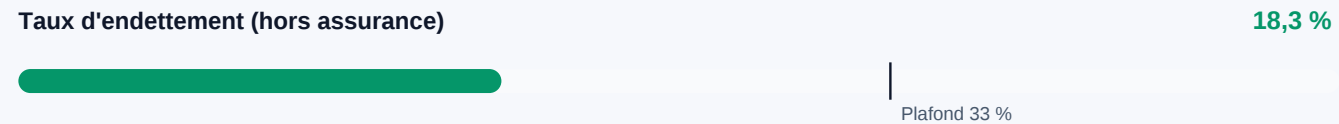
Plafond 33 %

RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS SALARIÉS		Emprunteur	Co-emprunteur
Employeur actuel		AW TRANSPORT	DDFIP 94 VAL DE MARNE
Adresse		47 Rue Ernest Renan 94190 VILLENEUVE SAINT GEORGES	44 AV DE L'AERODROME 94310 ORLY
Nature de l'emploi		Employé polyvalent	Adjoint Administratif
Date d'entrée		2026-03-01	
Type de contrat			
Salaire net mensuel		1 701.51€ X 12 MOIS	1 922.54€ X 12 MOIS
Primes			
Revenus imposables N-1 — ANNÉE: 11 153.00€ 2024			
Pension alimentaire reçue		-	-
Pension alimentaire versée		-	-
Revenu net mensuel		1 701.51€ X 12 MOIS = 20 418.12€	1 922.54€ X 12 MOIS = 23 070.48€

REVENUS MOYENS PRIS EN COMPTE	Mensuels	Annuels
EMPRUNTEUR	1 701.51€	20 418.12€
CO-EMPRUNTEUR	1 922.54€	23 070.48€
TOTAL	3 624.05€	43 488.60€

CHARGES DE REMBOURSEMENT ANNUELLES	
PRÊT SOLLICITÉ	662.56€ X 12 = 7 950.72€
TOTAL DES CHARGES	7 950.72€
ENDETTEMENT	18.28%

REVENUS RETENUS	CHARGES TOTALES	RESTE À VIVRE	TAUX D'ENDETTEMENT
3 624 €	663 €	2 961 €	18,3 %



ÉTAT CIVIL	Emprunteur	Co-emprunteur
Nom	FOUFA	
Prénom	Adel	
Nom de naissance		
Date de naissance	1987-03-08	
Lieu	EL MAGHARIA	
Nationalité	Française	
Date entrée en France (pour les étrangers)		
Situation maritale	MARIÉ(E)	MARIÉ(E)
Depuis le	2016-07-28	2016-07-28
Régime matrimonial — date, lieu	- 2016-07-28 El Magharia	- 2016-07-28 El Magharia
Enfants à charge	2	2

ÉPARGNE DISPONIBLE	Avant opération	Après opération
ÉPARGNE		

PATRIMOINE DU DEMANDEUR	Nature et adresse du bien	Date d'achat	Valeur actuelle	Revenus foncier

CRÉDITS EN COURS NON REMBOURSÉS

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

CRÉDITS EN COURS (REMBOURSÉS AVANT SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE)

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

Nom du prêt	Montant de prêt	Durée	Barèmes demandés	Type de prêt	Taux (H.A.)	Mensualités
LT	135 227.19€	300 MOIS	FIXE	FIXE	3.3%	662.56€
Options DPE E						
- Remboursement anticipé		OUI				
- Modulation d'échéances		OUI				
- Report d'échéances		OUI				

PLAN DE FINANCEMENT — COÛT TOTAL: 135 227.19€						
PRIX D'ACHAT	+ 120 000.00€					
FRAIS DE NOTAIRE (estimés)	+ 9 914.46€					
FRAIS DE GARANTIE	+ 1 622.73€					
FRAIS DE DOSSIER	+ 700.00€					
HONORAIRES DE COURTIER	+ 2 990.00€					
COÛT TOTAL	135 227.19€					
APPORT PERSONNEL	- 0.00€					
MONTANT DE L'EMPRUNT	135 227.19€					
ÉPARGNE DISPONIBLE AVANT/APRÈS OPÉRATION	AVANT: - APRÈS: -					

ADRESSE DU BIEN À FINANCER — DESCRIPTION	
Adresse	26 Avenue de suffren
Référence cadastrale	Section cadastrale AD, Parcelle(s) n° 167
Surf.Hab	83.15 m² Surf.Terrain : -

COMPTES BANCAIRES	
BANQUE ET AGENCE 1	Relevé de compte bancaire de Monsieur Adel Foufa et Madame Amina Foufa pour la période de mai 2026. (0925780H023)
Domiciliation	LA BANQUE POSTALE — compte 0925780H023 (banque 20041, guichet , clé)

GARANTIES (À HAUTEUR DE)	Organisme	Montant
		135 227.19€

VENTILATION DES ASSURANCES	FOUFA Adel	FOUFA Amina
GROUPE		
CHÔMAGE	NON	NON

NOTAIRE CHARGÉ DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE	
Nom du vendeur	REBOURG Alba Rose