



Agent Financier Franck Nataf
Email francknataf@franceinvestcredit.com
Date 02/09/2026

DEMANDE DE PRÊT

EN FAVEUR DE NOS CLIENTS

Emprunteur : BERNARD Benjamin, Kevin
Co-emprunteur : MARQUIS FLORENCE
Adresse :
Code postal / Ville :

REVENUS RETENUS

4 696 €

CHARGES TOTALES

1 545 €

RESTE À VIVRE

3 151 €

TAUX D'ENDETTEMENT

32,9 %

Taux d'endettement (hors assurance)

32,9 %

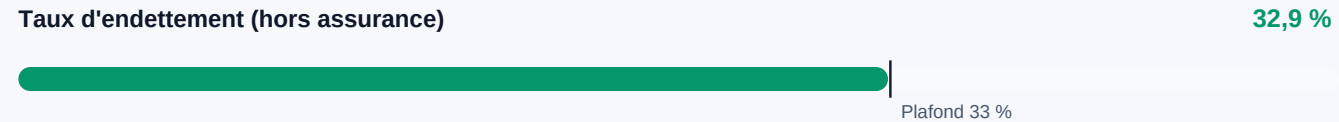
Plafond 33 %

RENSEIGNEMENTS PROFESSIONNELS SALARIÉS	Emprunteur	Co-emprunteur
Employeur actuel	KEOLIS PORTE ET VAL DE BRIE	KEOLIS PORTE ET VAL DE BRIE
Adresse	3 place colbert 77100 MEAUX	23 RUE LAMARTINE 91100 CORBEIL-ESSONNES
Nature de l'emploi	Conducteur Receveur	CONDUCTEUR
Date d'entrée	2025-12-15	14/04/14
Type de contrat	CDI	CDI
Salaire net mensuel	1 769.94€ X 12 MOIS	2 925.95€ X 12 MOIS
Primes		
Revenus imposables N-1 — ANNÉE: 2025	19 187.00€	39 317.00€
Pension alimentaire reçue	-	-
Pension alimentaire versée	-	-
Revenu net mensuel	1 769.94€ X 12 MOIS = 21 239.28€	2 925.95€ X 12 MOIS = 35 111.40€

REVENUS MOYENS PRIS EN COMPTE	Mensuels	Annuels
EMPRUNTEUR	1 769.94€	21 239.28€
CO-EMPRUNTEUR	2 925.95€	35 111.40€
TOTAL	4 695.89€	56 350.68€

CHARGES DE REMBOURSEMENT ANNUELLES		
PRÊT SOLLICITÉ	1 545.35€ X 12 = 18 544.20€	
TOTAL DES CHARGES	18 544.20€	
ENDETTEMENT	32.91%	

REVENUS RETENUS	CHARGES TOTALES	RESTE À VIVRE	TAUX D'ENDETTEMENT
4 696 €	1 545 €	3 151 €	32,9 %



ÉTAT CIVIL	Emprunteur	Co-emprunteur
Nom	BERNARD	MARQUIS
Prénom	Benjamin, Kevin	FLORENCE
Nom de naissance		MARQUIS
Date de naissance	1989-09-18	1990-01-03
Lieu	LES ABYMES	CRETEIL
Nationalité	Française	Française
Date entrée en France (pour les étrangers)		
Situation maritale	CÉLIBATAIRE	CÉLIBATAIRE
Depuis le		
Régime matrimonial — date, lieu	-	-
Enfants à charge	2	2

ÉPARGNE DISPONIBLE	Avant opération	Après opération
ÉPARGNE	5 676.21€	0.00€

PATRIMOINE DU DEMANDEUR	Nature et adresse du bien	Date d'achat	Valeur actuelle	Revenus foncier
BERNARD Benjamin	3 Place Colbert, 77100 MEAUX			699.27€
KANOUTE Mohamed Fily et MARQUIS Florence	23 rue Lamartine, 91100 CORBEIL-ESSONNES		240 000.00€	
KANOUTE Mohamed Fily et MARQUIS Florence	23 Rue Lamartine, 91100 Corbeil-Essonnes			

CRÉDITS EN COURS NON REMBOURSÉS

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale
			226 000.00€	1 036.97€	

CRÉDITS EN COURS (REMBOURSÉS AVANT SIGNATURE CHEZ LE NOTAIRE)

Nom du prêteur	Objet	Montant initial	Capital restant dû	Mensualité	Échéance finale

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: 01.69.84.82.10 / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: 04.86.80.55.00
SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B 429 358 989 - SIRET : 429 358 989 00029 - Code APE : 671E - NAF : 6619B - Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 - Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP - LLYOD'S N°B0879C001061300 - IOBSP - Mandataire d'assurance - Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573.

Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage - Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit UIC
Conformément à la Loi N 78.17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, nous vous informons que: 1) Le droit d'accès et de rectification peut être exercé à l'adresse indiquée sur ce présent document. 2) Les informations recueillies dans la demande de prêt et dans les documents ayant servi à établir cette demande sont traitées informatiquement. 3) Elles ne feront l'objet de communications extérieures que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires.

Nom du prêt	Montant de prêt	Durée	Barèmes demandés	Type de prêt	Taux (H.A.)	Mensualités
LT	307 038.46€	300 mois	Fixe	Fixe	3.55%	1 545.35€
Objet du prêt ANCIEN - Maison / appartement — ancien						
Options DPE D						
- Remboursement anticipé OUI						
- Modulation d'échéances OUI						
- Report d'échéances OUI						

PLAN DE FINANCEMENT — COÛT TOTAL: 312 874.46€						
PRIX D'ACHAT	+ 282 000.00€					
FRAIS DE NOTAIRE	+ 23 500.00€					
FRAIS DE GARANTIE	+ 3 684.46€					
FRAIS DE DOSSIER	+ 700.00€					
HONORAIRES DE COURTIER	+ 2 990.00€					
COÛT TOTAL	312 874.46€					
APPORT PERSONNEL	- 5 836.00€					
MONTANT DE L'EMPRUNT	307 038.46€					
ÉPARGNE DISPONIBLE AVANT/APRÈS OPÉRATION	AVANT: 5 676.21€ APRÈS: 0.00€					

ADRESSE DU BIEN À FINANCER — DESCRIPTION	
Adresse	23 rue Lamartine 91100 CORBEIL-ESSONNES
Description	maison individuelle
Référence cadastrale	Section cadastrale BL, Parcelle(s) n° 89
Surf.Hab	115.2 m² Surf.Terrain : -

COMPTES BANCAIRES	
BANQUE ET AGENCE 1	Relevé de compte CCP n°5 de La Banque Postale (06857820T033)
BANQUE ET AGENCE 2	Relevé de compte bancaire au 15/04/2026 pour le compte joint de Mohamed Kanoute et Florence Marquis. (04921770502)
BANQUE ET AGENCE 3	Relevé de compte CCP n°4
Domiciliation 1	La Banque Postale — compte 06857820T033 (banque 20041, guichet , clé)
Domiciliation 2	— compte 04921770502

GARANTIES (À HAUTEUR DE)	Organisme	Montant
		307 038.46€

VENTILATION DES ASSURANCES	BERNARD Benjamin, Kevin	MARQUIS FLORENCE
GROUPE		
CHÔMAGE	NON	NON

NOTAIRE CHARGÉ DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

Office notarial SAS IMBAULT NOTAIRES
Étude de maître Sophie DOUDARD
Adresse 5 RUE FERAY
Ville et CP 91100 CORBEIL-ESSONNES
Tél 01 69 22 10 00
Fax 01 69 22 10 10
Date prévue de signature 2026-05-13