

Administrateur de biens, Gestion, Locations, Ventes,  
Expertise immobilière de locaux d'habitation et commerciaux

**Siège social :**  
36 rue Montessuy  
91260 JUVISY-SUR-ORGE  
☎ : 01.69.21.21.77

**Succursale :**  
95 avenue de la République  
91230 MONTGERON  
☎ : 01.69.40.60.52

Consultez notre site sur : immo-wurtz.fr

SAS WURTZ-LOCATIONS

Siret 96520001700014 – RCS EVRY-TVA intracommunautaire FR 04965200017  
Garanties financières : N°SP 1067 SOCAF, 26 avenue de Suffren – 75015 Paris  
Carte professionnelle G & T N°CPI 91012018000010533 délivrée par CCI Essonne  
Médiation-vivons-mieux-ensemble.fr, 465 ave de la Libération - 54000 Nancy

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

Mr AGATHE THEO

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

## QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITE D'OCCUPATION

Mensuel / Avance - réf. 411518

Le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer, mais un simple reçu d'indemnité en cas de congé ou si l'intéressé n'a pas la qualité de locataire.

Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption du paiement des termes antérieurs. En cas de paiement par chèque, la présente quittance n'étant libératoire qu'après encaissement dudit chèque, ce règlement ne constitue pas une novation de créance.

Pour le propriétaire, par procuration WURTZ LOCATIONS

| Période mois de Mars 2026 | Débit €         | Crédit € |
|---------------------------|-----------------|----------|
| LOYER PRINCIPAL           | 600,00          |          |
| PROVISION/CHARGES         | 146,00          |          |
| PRESTATION DE SERVICES    | 4,00            |          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>750,00 €</b> |          |

## AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 411518

Nous avons l'honneur de vous informer que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis  
Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

|            | Période mois d'Avril 2026         | Débit €         | Crédit €      |
|------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|
| 01/03/2026 | QUITTANCEMENT Mars 2026           | 750,00          |               |
| 05/03/2026 | Prelev. du 05/03/2026             |                 | 750,00        |
|            | LOYER PRINCIPAL Avril 2026        | 600,00          |               |
|            | PROVISION/CHARGES Avril 2026      | 146,00          |               |
|            | PRESTATION DE SERVICES Avril 2026 | 4,00            |               |
|            | <b>Totaux</b>                     | <b>1 500,00</b> | <b>750,00</b> |
|            | <b>MONTANT NET A PAYER</b>        | <b>750,00 €</b> |               |

Votre compte FR7610\*\*\*\*\*13 - RUM : 002710101GXXXX411411518000000001 - ICS : FR24ZZ397763

ATTENTION:Le défaut de justificatif d'assurance peut entrainer la résiliation de votre bail.Merci de nous le transmettre au plus vite.

Mr AGATHE THEO

24/03/2026 - G - 01 - 01

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

Date d'exigibilité : Le 01/04/2026

**Somme prélevée le 05/04/2026 : 750,00 €**