

Administrateur de biens, Gestion, Locations, Ventes,
Expertise immobilière de locaux d'habitation et commerciaux

Siège social :
36 rue Montessuy
91260 JUVISY-SUR-ORGE
☎ : 01.69.21.21.77

Succursale :
95 avenue de la République
91230 MONTGERON
☎ : 01.69.40.60.52

Consultez notre site sur: immo-wurtz.fr

SAS WURTZ-LOCATIONS

Siret 96520001700014 – RCS ERY-TVA intracommunautaire FR 04965200017
Garanties financières : N°SP 1067 SOCAF, 26 avenue de Suffren – 75015 Paris
Carte professionnelle G & T N°CPI 91012018000010533 délivrée par CCI Essonne
Médiation-vivons-mieux-ensemble.fr, 465 ave de la Libération - 54000 Nancy

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

Mr AGATHE THEO

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITE D'OCCUPATION

Mensuel / Avance - réf. 411518

Le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer, mais un simple reçu d'indemnité en cas de congé ou si l'intéressé n'a pas la qualité de locataire.

Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption du paiement des termes antérieurs. En cas de paiement par chèque, la présente quittance n'étant libératoire qu'après encaissement dudit chèque, ce règlement ne constitue pas une novation de créance.

Pour le propriétaire, par procuration WURTZ LOCATIONS

Période mois de Décembre 2025	Débit €	Crédit €
LOYER PRINCIPAL	600,00	
PROVISION/CHARGES	146,00	
PRESTATION DE SERVICES	4,00	
TOTAL	750,00 €	

AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 411518

Nous avons l'honneur de vous informer que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis
Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

Période mois de Janvier 2026	Débit €	Crédit €
01/12/2025 QUITTANCEMENT Décembre 2025	750,00	
05/12/2025 Prelev. du 05/12/2025		750,00
LOYER PRINCIPAL Janvier 2026	600,00	
REMISE LOYER POUR ABSENCE CHAUFFAGE		100,00
PROVISION/CHARGES Janvier 2026	146,00	
PRESTATION DE SERVICES Janvier 2026	4,00	
Totaux	1 500,00	850,00
MONTANT NET A PAYER	650,00 €	
Votre compte FR7610*****13 - RUM : 002710101GXXXX411411518000000001 - ICS : FR24ZZZ397763		

ATTENTION:Le défaut de justificatif d'assurance peut entrainer la résiliation de votre bail.Merci de nous le transmettre au plus vite.

Mr AGATHE THEO

19/12/2025 - G - 01 - 01

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

Date d'exigibilité : Le 01/01/2026

Somme prélevée le 05/01/2026 : 650,00 €