

Administrateur de biens, Gestion, Locations, Ventes,
Expertise immobilière de locaux d'habitation et commerciaux

Siège social :
36 rue Montessuy
91260 JUVISY-SUR-ORGE
☎ : 01.69.21.21.77

Succursale :
95 avenue de la République
91230 MONTGERON
☎ : 01.69.40.60.52

Consultez notre site sur: immo-wurtz.fr

SAS WURTZ-LOCATIONS

Siret 96520001700014 – RCS ERY-TVA intracommunautaire FR 04965200017
Garanties financières : N°SP 1067 SOCAF, 26 avenue de Suffren – 75015 Paris
Carte professionnelle G & T N°CPI 91012018000010533 délivrée par CCI Essonne
Médiation-vivons-mieux-ensemble.fr, 465 ave de la Libération - 54000 Nancy

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

Mr AGATHE THEO

85 AVE DE BALZAC

91420 MORANGIS

QUITTANCE DE LOYER OU INDEMNITE D'OCCUPATION

Mensuel / Avance - réf. 411518

Le présent reçu ne constitue pas une quittance de loyer, mais un simple reçu d'indemnité en cas de congé ou si l'intéressé n'a pas la qualité de locataire.

Le paiement de la présente quittance n'emporte pas présomption du paiement des termes antérieurs. En cas de paiement par chèque, la présente quittance n'étant libératoire qu'après encaissement dudit chèque, ce règlement ne constitue pas une novation de créance.

Pour le propriétaire, par procuration WURTZ LOCATIONS

Période mois de Janvier 2026	Débit €	Crédit €
LOYER PRINCIPAL	600,00	
REMISE SUR LOYER POUR TRAVAUX		100,00
PROVISION/CHARGES	146,00	
PRESTATION DE SERVICES	4,00	
TOTAL	650,00 €	

AVIS D'ECHEANCE

Mensuel / Avance - réf. 411518

Nous avons l'honneur de vous informer que vous êtes redevable du montant de la somme détaillée ci-contre que nous vous invitons à régler dès réception du présent avis
Cet avis est une demande de paiement. Il ne peut en aucun cas servir de reçu ou de quittance de loyer.

Période mois de Février 2026	Débit €	Crédit €
01/01/2026 QUITTANCEMENT Janvier 2026	650,00	
05/01/2026 Prelev. du 05/01/2026		650,00
LOYER PRINCIPAL Février 2026	600,00	
PROVISION/CHARGES Février 2026	146,00	
PRESTATION DE SERVICES Février 2026	4,00	
Totaux	1 400,00	650,00
MONTANT NET A PAYER	750,00 €	
Votre compte FR7610*****13 - RUM : 002710101GXXXXX411411518000000001 - ICS : FR24ZZZ397763		

ATTENTION:Le défaut de justificatif d'assurance peut entrainer la résiliation de votre bail.Merci de nous le transmettre au plus vite.

Mr AGATHE THEO

23/01/2026 - G - 01 - 01

Référence : 411518

Lot : 00F85 / 4

Date d'exigibilité : Le 01/02/2026

Somme prélevée le 05/02/2026 : 750,00 €