



FRANCE INVEST CREDIT
PRETS IMMOBILIERS

Certificat de financement

Date de visite: 25/06/2026
Conseiller: FRANCK NATAF

EMPRUNTEUR 1	EMPRUNTEUR 2
NOM PRÉNOM : AGATHE THEO	NOM PRÉNOM : FATHALLAH LEILA
DATE DE NAISSANCE :	DATE DE NAISSANCE :
PORTABLE : 07 77 80 71 62	PORTABLE : 07 84 18 08 98
EMAIL : theoagathe40@gmail.com	EMAIL : leilafathallah01@gmail.com
ADRESSE :	ADRESSE :

EMPRUNTEUR 3
NOM PRÉNOM : FATHALLAH LEILA
DATE DE NAISSANCE :
PORTABLE : 07 84 18 08 98
EMAIL : leilafathallah01@gmail.com
ADRESSE :

PRÊTS						
PRÊT(S) SOLLICITÉ(S)		DURÉE	TYPE	TAUX	HORS ASS.	AVEC ASS.
PRÊT PRINCIPAL	355 000.00€	300 MOIS	FIXE	3.35%	1 748.78€	0.00€

DETAIL DU FINANCEMENT (Projet: ACHAT ANCIEN)		
PRIX D'ACHAT	+	344 650.00€
MOBILIER	+	10 350.00€
FRAIS DE NOTAIRE	+	25 700.00€
FRAIS DE GARANTIE	+	4 260.00€
FRAIS DE DOSSIER	+	700.00€
HONORAIRES DE COURTIER	+	2 760.00€
COÛT TOTAL		388 420.00€
APPORT PERSONNEL	-	33 420.00€
MONTANT DE L'EMPRUNT		355 000.00€

REVENUS MENSUELS MOYENS PRIS EN COMPTE	
EMPRUNTEUR	2 784.25€
CO-EMPRUNTEUR	2 784.25€
CO-EMPRUNTEUR	2 925.00€
TOTAL	8 493.50€

CHARGES DE REMBOURSEMENT MENSUELLES	
PRÊT SOLLICITÉ	1 748.78€
TOTAL DES CHARGES	1 748.78€
ENDETTEMENT	20.59%

COMMENTAIRES
Compte-tenu des éléments en notre possession nous vous confirmons que votre financement est recevable par un de nos partenaires*

* Document fourni à titre indicatif sur la base des conditions en vigueur à ce jour, sous réserve de justification des informations fournies et du respect de la réglementation en cours. Ce document est une simulation et ne constitue pas un accord de crédit ni une offre de prêt. Cette simulation est valable une semaine à compter de la date de son émission. Aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent conformément à la loi MURCEF.

"Un credit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager"

Conformément à l'Article L312-5 du Code de la Consommation, nous vous informons qu'en matière de prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées, Les informations personnelles recueillies dans le cadre du présent document peuvent faire l'objet d'un traitement informatisé destiné principalement à l'octroi de crédits, la prospection ou aux études statistiques. Conformément à l'Article 34 de la loi Informatique et Liberté du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant. La convention AERAS est destinée à faciliter l'accès à l'assurance et à l'emprunt des personnes présentant un risque de santé aggravé.

Nos agences: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - Tél: **01.69.84.82.10** / 168 Boulevard Général Leclerc 83000 TOULON - Tél: **04.86.80.55.00**

SARL FRANCE CREDIT au capital de 74.000€ - Siège social: 32 Bis Avenue François Mitterrand 91200 ATHIS-MONS - RCS Evry B **429 358 989** – SIRET : **429 358 989 00029** – Code APE : 671E – NAF : 6619B – Numéro de TVA Intracommunautaire FR11429358989 – Garantie Responsabilité Civile Professionnelle IOBSP – LLYOD'S N°B0879C001061300 – IOBSP – Mandataire d'assurance – Immatriculé à l'ORIAS sous le N°09049573 . Adhérent à l'association ENDYA d'autorégulation du courtage
Membre du syndicat professionnel Union des Intermédiaires de Crédit **UIC**