



Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : HC/26/02/3329

Date du repérage : 28/02/2026

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Essonne**

Adresse : **1 rue des Hortensias**

Commune : **91380 CHILLY MAZARIN**
Section cadastrale AE, Parcelle(s) n°
0143

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage 2; Porte Gauche

Périmètre de repérage :
Ensemble des parties privatives

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : **M. FORGE**

Adresse : **1 rue des Hortensias**
91380 CHILLY MAZARIN

Objet de la mission :

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Dossier Technique Amiante | ☒ Métrage (Loi Carrez) | ☒ Etat des Installations électriques |
| ☒ Constat amiante avant-vente | ☐ Métrage (Loi Boutin) | ☐ Diagnostic Technique (DTG) |
| ☐ Dossier amiante Parties Privatives | ☐ Exposition au plomb (CREP) | ☒ Diagnostic énergétique |
| ☐ Diag amiante avant travaux | ☐ Exposition au plomb (DRIPP) | ☐ Prêt à taux zéro |
| ☐ Diag amiante avant démolition | ☒ Diag Assainissement | ☐ Diagnostic Ascenseur |
| ☐ Etat relatif à la présence de termites | ☐ Sécurité piscines | ☐ Etat des lieux (Loi Scellier) |
| ☐ Etat parasitaire | ☒ Etat des Installations gaz | ☐ Radon |
| ☒ Etat des Risques et Pollutions (ERP) | ☐ Plomb dans l'eau | ☐ Accessibilité Handicapés |
| ☐ Etat des lieux | ☐ Sécurité Incendie | |



Résumé de l'expertise n° HC/26/02/3329

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **1 rue des Hortensias**

Commune : **91380 CHILLY MAZARIN**

Section cadastrale AE, Parcelle(s) n° 0143

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Etage 2; Porte Gauche

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Prestations		Conclusion
	Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Gaz	L'installation ne comporte aucune anomalie (norme 2022)
	Électricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation intérieure d'électricité n'était pas alimentée lors du diagnostic. Les vérifications de fonctionnement des dispositifs de protection à courant différentiel résiduel n'ont pu être effectuées.
	DPE	237 kWh/m²/an 52 kg CO₂/m²/an  Estimation des coûts annuels : entre 1 150 € et 1 600 € par an Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 Numéro enregistrement DPE (ADEME) : 2691E0658480W
	Mesurage	Superficie Loi Carrez totale : 63,83 m² Surface au sol totale : 63,83 m²
	Etat des Risques et Pollutions	Voir document
	Assainissement	Voir document