



ÇA FAIT DU BIEN À L'IMMOBILIER

Mme Camille Tauvron

A Savigny sur orge,

Le 06/07/2026

Objet : Avis de valeur locative

Madame,

Après analyse du marché de la location sur la commune de Savigny-sur-orge, vous trouverez ci-dessous l'estimation de votre maison d'une surface d'environ 50m², situé au 92 av des chardonnets.

Cette estimation prend compte de plusieurs critères tels que :

- L'état du bien : année de construction, superficie, nombre de pièces et chambres, disposition, type de matériaux, prestations, équipements...
- L'environnement : attractivité du quartier, proximité des commodités (écoles, commerces, transports), situation géographique, population, type d'habitations aux alentours...
- Le marché de la location sur le secteur et les biens comparables.

Au vu de toutes ces informations et du marché actuel, le loyer est estimé :

entre 1000€/mois et 1100€/mois hc

Je vous souhaite une bonne réception des présentes et vous prie de croire Madame, à l'assurance de mes sentiments les plus respectueux.

Tiphaine Bennaï

Votre Conseillère I@D France

Tiphaine Bennaï agent commercial mandataire en immobilier indépendant immatriculé au RSAC d'ÉVRY n° 908 785 165
| RCP VERLINGUE n°127104506 37339

Agissant pour le compte de la société I@D France | SAS au capital de 100 000 € | RCS Melun 503 676 421 | Code NAF : 6831Z / Siège social : 1 allée de la Ferme de Varâtre - Immeuble Carré Haussmann III - CS 10476 - 77564 LIEUSAIN Cedex - France / Carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce » n° T 1298 délivrée par la préfecture de MELUN (Seine-et-Marne) / Garantie financière 110 000 € sans perception de fonds : CEGC n° 14973TRA111 | 128, rue de la Boétie 75008 PARIS / Responsabilité civile professionnelle GENERALI IARD n° AN260587 | 7 boulevard Haussmann, 75009 PARIS / Tél. : 01 64 43 49 50 | E-mail : contact@iadfrance.fr | Site internet : www.iadfrance.com. I@D France SAS est une filiale de I@D Holding | SAS au capital de 24 453 986 € | RCS Melun B 752 360 578. Document d'information non contractuel. Conditions modifiables sans préavis. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.