

Simulation **financière**

Location - Gestion



VOTRE DEVIS

Loyer mensuel H.C

950 €

Provisions sur charges

€

LOCATION

Surface

50 m²

Honoraires dossier et visites

10 €/m²

Honoraires état des lieux

3 €/m²

Frais d'entremise et négociation

300 €

Honoraires prévisionnels

950 €

GESTION

Honoraires pack T.T.C

8.4 %

Assurance loyers impayés

2.8 %

Assurance PNO T.T.C

€

VOTRE DEVIS

LOCATION

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	500 €
Honoraires état des lieux d'entrée	150 €
Frais d'entremise et négociation	300 €
TOTAL HONORAIRES LOCATION (déductibles des revenus locatifs)	950 €

GESTION

REVENUS BRUTS ESTIMÉS	MOIS	ANNÉE
Loyers H.C	950 €	11 400 €
TOTAL REVENUS BRUTS	950 €	11 400 €
SOUSCRIPTION "PACK"		
Honoraires de gestion	79,80 €	957,60 €
Assurance loyers impayés (G.L.I)	26,60 €	319,20 €
Total montants déductibles des revenus locatifs	106,40 €	1 276,80 €
TOTAL REVENUS REVERSÉS	843,60 €	10 123,20 €